

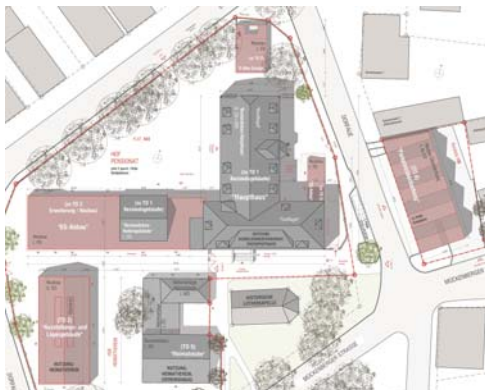
Ausbildungspensionat Schwarzheide – Projektsteuerung

Das Baugelände des Vorhabens befindet sich an der „Dorfaue“ im Ortskern von Schwarzheide-West, Flurstück 543, Hausnummer 1 und 3. Es ist ein früheres Schulgelände mit mehreren Bestandsgebäuden. Dieses Haupthaus ist die frühere Dorfschule von Zschornegosda, des heutigen Schwarzheide-West, für die seit dem 19. Jahrhundert bis in die 1930er Jahre in etlichen Schritten am Standort immer wieder neue Gebäude oder zusätzliche Gebäudeflügel errichtet wurden. Ziel ist die Sanierung und Umbau der Bestandsbauten für ein Wohnheim für 60 Auszubildende – Ausbildungspensionat. Unter Einschluss und Umnutzung des bisherigen separaten Heimatmuseums-Gebäudes für den Wohnheimkomplex, sog. Bestandsbau-Nebengebäude. Neue Bildung eines vermietbaren separaten Nutzungsbereichs für eine Therapiepraxis im Bestandsbau- Haupthaus. Anbau eines Gebäudeteils mit Empfangs-, Speisesaal und Küchennutzung zur Erfüllung und funktionalen Flexibilisierung des Raumprogramms des Wohnheims sowie zur Aufnahme von Technikräumen. Neubau eines kleinen Gebäudes zur Abstellung und zum Aufladen von E-Bikes für das Wohnheim. Neubau eines zusätzlichen Ausstellungs- und Lagergebäudes zum Ersatz der Funktion des umzunutzenden Heimatmuseums sowie Aufnahme von Lagerflächen. Anbindung des Vereinshauses „Heimatstube“ an die neue zentrale technische Versorgung des Grundstücks.

Bearbeitungszeitraum:	2021-24
Kosten (KG 100-700):	31,76 Mio. EUR
Auftraggeber:	Stadt Schwarzheide Ruhlander Straße 102 01987 Schwarzheide
Planung:	nitschke + kollegen architekten gmbh, Weimar



Quelle: nitschke + kollegen gmbh



Quelle: nitschke + kollegen gmbh



Quelle: nitschke + kollegen gmbh

Leistungen Fischer & Partner:
Projektsteuerung gemäß Nr. 9 AHO, Projektstufen 1+2, Handlungsbereiche A-E